

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Název stavby: **REKONSTRUKCE DOMU SMUTKU V OSTRAVĚ - PLESNÉ**

Místo stavby: p.č. 766/1, k.ú. Stará Plesná

Investor: Statutární město Ostrava, Městský obvod Plesná
Dobroslavická 83/8
725 27, Ostrava - Plesná

Projektant: **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**
Opavská 6230/29A
708 00, OSTRAVA-PORUBA
Ing. arch. David Kotek

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Vypracoval: Ondřej Koutňák

Datum: říjen 2015

OBSAH:

A.1 - Identifikační údaje

A.1.1 - Údaje o stavbě

A.1.2 - Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 - Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2 - Seznam vstupních podkladů

A.3 - Údaje o území

A.4 - Údaje o stavbě

A.5 - Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Dopravní řešení

B.4 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.5 Zásady organizace výstavby

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby,

Název stavby: REKONSTRUKCE DOMU SMUTKU V OSTRAVĚ - PLESNÉ

b) místo stavby (adresa, čísla popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: Plesná, č. p. 240, objekt občanské vybavenosti

Katastrální území: Stará plesná [721689]

Obec: Ostrava (554821)

Parcelní číslo: p.č. 766/1

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Ostrava

Městský obvod Plesná

Dobroslavická 83/8, 725 27, Ostrava - Plesná

IČ:00845451

Zastoupen: Pavel Hrbáč, starosta

tel.: 599 427 106

e-mail.: jjansova@plesna.ostrava.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Opavská 6230/29A

708 00, OSTRAVA-PORUBA

IČ: 27787443

Zastoupena: Ing. arch. David Kotek, jednatel

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Pavel Nitra, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavitelství, ČKAIT 1103511

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

- manažer projektu:	ing. arch David Kotek,	604 563 116	kotek@projektstudio.cz
- architektonický návrh:	Ing. arch. Jan Hrnčárek	733 296 556	hrncarek@projektstudio.cz
- stav. část, HIP, koordinace:	Ondřej Koutňák	777 744 480	koutnak@projektstudio.cz

TPS:

- elektroinstalace:	Marek Seifert	603 167 931	m.seifert@volny.cz
---------------------	---------------	-------------	--------------------

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Jedná se o stavební a architektonické úpravy stávajícího objektu, nevyžadující stavební povolení, ani ohlášení dle §103 a §104 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Objekt občanské vybavenosti navržený a od počátku sloužící jako smuteční obřadní síň, umístěná na místním hřbitově.

- b) základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

- původní projektová dokumentace z r. 1975
- studie zpracovaná na základě požadavků investora (PROJEKTSTUDIO 08/2015)

- c) další podklady**

- prohlídka a foto na místě

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území**

Stavba č. p. 240 se nachází na pozemku v kat. úz. Stará plesná [721689], na parcele p.č. 766/1 o výměře 606 m². Pozemek je značně svažitý jihozápadním směrem a je součástí místního hřbitova.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavební pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, nenachází se v zvláště chráněném území, či v záplavovém území.

- c) údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající funkční dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební a architektonické úpravy stávajícího objektu, nevyžadující stavební povolení, ani ohlášení dle §103 a §104 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, souhlasem, veřejnoprávní smlouvou

Jedná se o stavební a architektonické úpravy stávajícího objektu, nevyžadující stavební povolení, ani ohlášení dle §103 a §104 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební a architektonické úpravy stávajícího objektu, nevyžadující stavební povolení, ani ohlášení dle §103 a §104 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bez podmínek.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových opatření.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených provádění stavby (podle katastru nemovitosti).

parcela:

Parcelní číslo: 766/1
 Obec: Ostrava (554821)
 Katastrální území: Stará plesná [721689]
 Výměra [m²]: 606
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městský obvod Plesná, Dobroslavická 83/8, Plesná, 72527 Ostrava

stavba:

Číslo popisné: 240
 Způsob využití: objekt občanské vybavenosti
 Adresa: K Hájků 240/71, Plesná, 725 27, Plesná

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, nevyžadující stavební povolení, ani ohlášení dle §103 a §104 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, navržený a od počátku sloužící jako smuteční obřadní síň.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se daného projektu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh a provedení stavby odpovídá předpisům platným v době kolaudace, tj. v r. 1975. Objekt je navržen jako bezbarierový.

Upravované konstrukce jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména §26 Výplně otvorů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se daného projektu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se tohoto projektu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Všechny kapacity stavby zůstávají zachovány.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Všechny základní bilance stavby zůstávají zachovány.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavebních prací	09/2015
Ukončení stavebních prací	11/2015

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby:

2.000.000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na stavební a inženýrské objekty.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba č. p. 240 se nachází na pozemku v kat. úz. Stará plesná [721689], na parcele p.č. 766/1 o výměře 606 m². Pozemek je značně svažité jihozápadním směrem a je součástí místního hřbitova.

Povrch terénu tvoří travnatý porost bez vzrostlé zeleně.

Objekt je napojen na dešťovou kanalizaci, bezodtokovou jímku na splašky, pitnou vodu a elektrickou energii.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Není předmětem projektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

e) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není předmětem projektu, jedná se o stávající objekt.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků na demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Není předmětem projektu, jedná se o stávající objekt.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Není předmětem projektu, jedná se o stávající objekt napojený na dešťovou kanalizaci, bezodtokovou jímku na splašky, pitnou vodu a elektrickou energii.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

B.2. Celkový popis stavby

a) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt smuteční obřadní síně má čtvercový půdorys 12,5 x 12,5m, který je překlenut střechou. Tu tvoří dvě plochy spadající pod úhlem 30°, protínající se nad úhlopříčkou čtverce půdorysu. Při nejvyšším bodu stavby jsou umístěny dva ŽB kruhové sloupy nesoucí částečně hmotnost hlavního nosníku střechy a tvořící zároveň architektonickou dominantu objektu.

b) dispoziční řešení

Objekt je jednopodlažní, s vestavěným patrem v části půdorysu, jež je určeno pro hudebníky.

Dispozice zahrnuje mimo hlavní obřadní místnost také sociální zázemí pro smuteční hosty a zaměstnance. Za vnitřní stěnou se nachází chlazená místnost pro umístění zesnulých, v přístavku zázemí pro hrobníka a sklad.

c) bezbariérové řešení

Stávající objekt je navržen jako bezbarierový.

d) stavební řešení

Založení na základových pásech z prostého betonu. Založení betonových sloupů na samostatných základových patkách.

Obvodové nosné zdivo z cihel CDm tl. 375mm a 250mm. Vnitřní nenosné zdivo z šamotových tvarovek 250mm a 125mm, dělicí příčky z cihel plných a CDm tl. 100 a 125mm.

Stropy nad vedlejšími místnostmi z desek PZD, hlavní sál je otevřený na celou výšku objektu.

Střešní konstrukce krovová dřevěná se záklopem, krytina z obdélníkových šablon pozinkovaného plechu (dachmany). Prostor mezi krokvemi doplněn tepelnou izolací. Krytina nad přístavky z živičných pásů. Podhled interieru i exterieu z dřevěných palubek, lakovaný.

Vnitřní omítky vápenné štukové, v sociálních místnostech doplněny keramickým obkladem.

Venkovní omítky cementová škrabaná (Břízolit), sokl keramický.

Podlaha smuteční síně z mramorových dlaždic, vč. stupínku a obkladu katafalku, ostatní podlahy z keramické dlažby.

Vstupní prosklené stěny z ocelových profilů, jednoduché zasklení, výplně běžných okenních otvorů z dřevěných profilů, zdvojené. vedlejší dveře dřevěné, s laťovým obkladem.

e) vytápění

Vytápění elektrickými přímotopy.

f) vodovod

Do objektu je přivedena vodovodní přípojka pitné vody.

Rozvody studené vody vedeny ve zdi. Příprava TUV není řešena.

g) kanalizace

Splašková kanalizace - splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokové jímce - žumpě.

Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do dvou vpustí a do dešťové kanalizace.

h) elektroinstalace

Napojení objektu zemní kabelovou trasou.

Osvětlení smuteční místnosti atypickým lustrem, ostatní osvětlovací tělesa běžná.

Venkovní osvětlení pouze nad služebním vstupem.

i) zpevněné plochy

Všechny okolní zpevněné plochy živičné, ze severní a východní strany lemovány kamennou opěrnou zídou.

B.3 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Příjezd na parkovací plochu před hřbitovním areálem z ulice K Hájků.

Vjezd do areálu přes ručně otevíratelnou bránu a po vnitroareálové účelové komunikaci s živičným povrchem až k obřadní místnosti.

b) doprava v klidu

Parkování je zajištěno na zpevněné živičné ploše před hřbitovním areálem.

c) pěší a cyklistické stezky

Netýká se daného projektu.

B.4 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Beze změny

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Rekonstrukce nevyžaduje kácení dřevin. Vzhledem k rozsahu výstavby nemá stavba vliv na přírodu a krajinu, nenarušuje ekologické vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se daného projektu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se daného projektu.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se daného projektu.

B.5 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby bude odebíraná voda a elektrická energie ze stávajících odběrných míst v předmětné budově.

b) odvodnění staveniště

Bez požadavků na odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Viz předchozí odstavce.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky. V období rekonstrukce je možná pouze zvýšená hluchost v místě stavby vlivem použití pracovního nářadí a dopravy stavebního materiálu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nebude narušovat sousední pozemky. Nevyžaduje rovněž související asanace ani demolice. Staveniště nevyžaduje ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Bez požadavků na zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- 15 00 00	Odpadní obaly	cca 0,01 t	recyklace
- 15 01 01	Papír/lepenka	cca 0,01 t	recyklace
- 15 01 02	Plastové obaly	cca 0,02 t	recyklace
- 15 01 04	Kovové obaly	cca 0,20 t	recyklace
- 17 00 00	Stavební a demoliční odpad	cca 0,20 t	skládka

Stavba nebude produkovat emise.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv na životní prostředí bude minimální. Při rekonstrukci se doporučuje využívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 sb. O ochraně přírody a krajiny (vč. Zákona č.460/2004 sb, zákona č. 218/2004 sb. A zákona č. 168/2004 sb.), zákon č. 76/2002 sb., č. 86/2002 sb., č. 521/2002 sb. A vyhl. č. 395/1992 sb. O ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Zákoník práce č. 262/2006 Sb, vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Zadavatel stavby je povinen zajistit při přípravě fázi stavby koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb, nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy Českého úřadu bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště), vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nebudou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu a s užíváním stávajících kapacit objektu během výstavby. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky sousedních objektů s riziky stavební činnosti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se daného projektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Netýká se daného projektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Netýká se daného projektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavebních prací: 03/2016

Ukončení stavebních prací: 06/2016