

D.1.1-01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Název stavby: **REKONSTRUKCE DOMU SMUTKU V OSTRAVĚ - PLESNÉ**

Místo stavby: p.č. 766/1, k.ú. Stará Plesná

Investor: Statutární město Ostrava, Městský obvod Plesná
Dobroslavická 83/8
725 27, Ostrava - Plesná

Projektant: **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**
Opavská 6230/29A
708 00, OSTRAVA-PORUBA
Ing. arch. David Kotek

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Vypracoval: Ondřej Koutňák

Datum: říjen 2015

Celkový popis záměru

Záměrem je oprava zatékající střechy, zlepšení pohody smutečních hostů zejména v chladném období a oživení vzhledu jak interieru, tak extieru objektu. Úpravy se dotknou krytiny a klempířských prvků střechy, okenních a dveřních výplní, nátěrů fasády a dřevěných prvků podhledu a také opravy a doplnění mobiliáře jak interieru, tak extieru.

Jedná se o stavební a architektonické úpravy stávajícího objektu, nevyžadující stavební povolení, ani ohlášení dle §103 a §104 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Současný stav

Stavba č. p. 240 se nachází na pozemku v kat. úz. Stará plesná [721689], na parcele p.č. 766/1 o výměře 606 m². Objekt občanské vybavenosti, je navržen a od počátku slouží jako smuteční obřadní síň.

Pozemek je značně svažité jihozápadním směrem a je součástí místního hřbitova.

Návrh a provedení stavby odpovídá předpisům platným v době kolaudace, tj. v r. 1975.

Architektonické řešení

Objekt smuteční obřadní síně má čtvercový půdorys 12,5 x 12,5m, který je překlenut střechou. Tu tvoří dvě plochy spadající pod úhlem 30°, protínající se nad úhlopříčkou čtverce půdorysu. Při nejvyšším bodu stavby jsou umístěny dva ŽB kruhové sloupy nesoucí částečně hmotnost hlavního nosníku střechy a tvořící zároveň architektonickou dominantu objektu.

Objekt je jednopodlažní, s vestavěným patrem v části půdorysu, jež je určeno pro hudebníky.

Dispozice zahrnuje mimo hlavní obřadní místnost také sociální zázemí pro smuteční hosty a zaměstnance. Za vnitřní stěnou se nachází chlazená místnost pro umístění zesnulých, v přístavku zázemí pro hrobníka a sklad.

Stavební řešení

Založení na základových pásech z prostého betonu. Založení betonových sloupů na samostatných základových patkách.

Obvodové nosné zdivo z cihel CDm tl. 375mm a 250mm. Vnitřní nenosné zdivo z šamotových tvarovek 250mm a 125mm, dělicí příčky z cihel plných a CDm tl. 100 a 125mm.

Stropy nad vedlejšími místnostmi z desek PZD, hlavní sál je otevřený na celou výšku objektu.

Střešní konstrukce krovová dřevěná se záklopem, krytina z obdélníkových šablon pozinkovaného plechu (dachmany). Prostor mezi krokviemi doplněn tepelnou izolací. Krytina nad přístavky z živičných pásů. Podhled interieru i extieru z dřevěných palubek, lakovaný.

Vnitřní omítky vápenné štukové, v sociálních místnostech doplněny keramickým obkladem.

Venkovní omítka cementová škrabaná (Břizolit), sokl keramický.

Podlaha smuteční síně z mramorových dlaždic, vč. stupínku a obkladu katafalku, ostatní podlahy z keramické dlažby.

Vstupní prosklené stěny z ocelových profilů, jednoduché zasklení, výplně běžných okenních otvorů z dřevěných profilů, zdvojené. vedlejší dveře dřevěné, s laťovým obkladem.

vytápění

Vytápění elektrickými přímotopy.

vodovod

Do objektu je přivedena vodovodní přípojka pitné vody.
Rozvody studené vody vedeny ve zdi. Příprava TUV není řešena.

kanalizace

Splašková kanalizace - splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokové jímce - žumpě.

Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do dvou vpustí a do dešťové kanalizace.

elektroinstalace

Napojení objektu zemní kabelovou trasou.
Osvětlení smuteční místnosti atypickým lustrem, ostatní osvětlovací tělesa běžná.
Venkovní osvětlení pouze nad služebním vstupem.

zpevněné plochy

Všechny okolní zpevněné plochy živičné, ze severní a východní strany lemovány kamennou opěrnou zídou.

Současný stav nevykazuje žádné statické poruchy, stav stavebních konstrukcí odpovídá nízkému stáří objektu a není nutno provádět zásadnější rekonstrukce.

Povrchové úpravy a stav výrobků PSV však již vyžadují dílčí zásahy.

Zatékání střechy je pozorováno ve dvou místech: v nejvyšším místě střechy - zatečená voda stéká po povrchu bednění podhledu a skapává na podlahu smuteční místnosti - druhým místem je prosklený východ smutečních hostů, nad nímž je část střechy plochá s živičnou krytinou - projevuje se mapami na nadpraží východu. Lemování okrajů střešní plochy je nejednotné, mnohdy již zborcené a je možnou další příčinou zatékání.

Podhledy interieru i exteriéru z dřevěných palubek jsou již částečně poškozené a zejména exteriérové mají problematickou povrchovou úpravu.

Výplně otvorů již plní svou funkci problematicky. Okna a dveře zázemí jsou akceptovatelné, hlavní prosklené stěny, zejména vchodu a východu, však již neodpovídají významu a pietě místa. Zatímco tepelný odpor jednoduchého zasklení není vzhledem ke krátkodobosti obřadů problém, netěsnost dveří zapříčiňuje pocitově nepříjemný průvan i při jejich zavření.

Vnější vzhled objektu je již omšelý, povětrností nepravdělně opotřebované povrchy.

Interier má nedostatečný počet míst k sezení a ústřední místo piety - zejména katafalk - nevykazuje dostatečnou důstojnost.

Navržené úpravy

Vzhledem k tomu, že smuteční síň je prostorem jen nárazově temperovaným, není důvod provádět úpravy zvyšující tepelný odpor obálky budovy.

Střecha

Střešní konstrukce krovová dřevěná, s dřevěným záklopem, krytina z obdélníkových šablon pozinkovaného plechu (dachmany). Prostor mezi krokvy doplněn tepelnou izolací. Krytina nad přístavky z živičných pásů.

Zatékání střechy je pozorováno ve dvou místech: v nejvyšším místě střechy - zatečená voda stéká po povrchu bednění podhledu a skapává na podlahu smuteční místnosti - druhým místem je prosklený východ smutečních hostů, nad nímž je část střechy plochá s živičnou krytinou - projevuje se mapami na nadpraží východu. Lemování okrajů střešní plochy je nejednotné, mnohdy již zborcené a je možnou další příčinou zatékání.

Definování příčiny zatékání je značně obtížné, ne-li nemožné bez provedení sondy, resp. rozkrytí souvrství. Místo pozorovaného zatékání nebývá zpravidla totožné s místem vniku srážkové vody do střešního souvrství. Provedení sond nebylo součástí předprojektční přípravy, a nebylo by ani účelné, zejména vzhledem k panujícímu dlouhodobému extrémnímu suchu. Před započatím prací je proto nutné, aby vybraná odborná firma provedla rozkrytí a za účasti projektanta posoudila, zda je nutno vyměnit veškerou krytinu, nebo postačí provést lokální klempířské úpravy.

V obou případech se provede demontáž veškerého lemování střechy.

Var. A) Nová střešní krytina

Odstraní se veškeré stávající střešní šablony, vč. předpokládané pojistné hydroizolace. Posoudí se stav dřevěného bednění a provede se výměna poškozených částí - předpokládá se cca 20% plochy, zejména v místě zatékání. Položí se difuzní fólie pod plechové falcované krytiny s nakaširovanou polypropylénovou strukturovanou rohoží ve tvaru nopů (zajišťuje permanentní proudění vzduchu na spodní straně plechu) (např. Delta Trela). Nová krytina plechová skládaná imitující stojatou drážku (např. Lindab SRP Click). Nové lemování střechy se provede z továrně lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,5mm, v barevném odstínu RAL 9006.

V místě přechodu na ploché zastřešení s živičnou krytinou se za účasti projektanta se dohodne způsob úpravy - předpokládá se doplnění asfaltového pásu tvořícího úžlabí pod plechovou krytinou - a provede se montáž plechové krytiny.

V rámci opravy střechy se provede rekonstrukce nadzemní i podzemní části jímací hromosvodné soustavy (viz. část elektro). Její součástí bude také navýšení počtu svodů a jejich pospojování podél obvodové základové konstrukce. To si vyžádá rozebrání živičných zpevněných ploch v pruhu š. 0,5m podél celé obvodové stěny objektu (50m.b.) a jejich opětovnou obnovu. Vlastní výkop je součástí části elektro.

Var. B) Ponechání stávající střešní krytiny

Zkontroluje se pevnost upevnění šablon k podkladu. V místě přechodu na ploché zastřešení s živičnou krytinou se část šablon demontuje a za účasti projektanta se dohodne způsob úpravy - předpokládá se doplnění asfaltového pásu tvořícího úžlabí pod plechovou krytinou - a provede se zpětná montáž šablon. Nové lemování střechy se provede z továrně lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,5mm, v barevném odstínu RAL XYZ XY.

Krytina bude očištěna od korozních zplodin, mechanických nečistot, zbytků uvolněných starých nátěrů a odmaštění povrchu technologií WAP s přídatkem saponátu. Následně se ošetří antikorozní nátěrovou hmotou (např. ETERNAL antikor akrylátový) ve dvou vrstvách. Poté se aplikuje akrylátová vrchní barva (např. ETERNAL mat akrylátový) štětcem, nebo válečkem ve dvou vrstvách při celkové spotřebě 0,28 – 0,30 kg/m². Barevný odstín RAL XYZ XY (ETERNAL 02 - světle šedý).

Vnitřní a venkovní palubkové podhledy:

V exteriéru jsou použity na obklady přístřešků nad vchodem a východem a obklady nadstřešních světlíků. V interiéru tvoří obklad krovu nad smuteční místností. Jsou provedeny ze stejného materiálu, opatřeny nátěrem krycím emailem.

Přestože na první pohled působí zachovalým dojmem, vzhledem k lokálnímu zatékání (v interiéru) a povětrnostním vlivům (exteriér), je nutno počítat s výměnou cca 30% prvků.

Stávající obklad bude ponechán na místě, přebroušen a opatřen novým nátěrem krycím emailem v odstínu RAL 3011. Nově doplněné prvky budou nejprve impregnovány proti dřevokazným houbám a hmyzu, např. Bochemit QB.

Fasáda

Nad vstupem se demontují dvě ocelové konzoly.

Stávající keramický obklad soklu se odstraní a nahradí škrabanou cementovou omítkou se stejnou strukturou jako zbytek fasády.

Stávající cementová škrabaná omítka (Břizolit) vč. soklu budou opatřeny penetrací pro sjednocení savosti. Následně se opatří silikonovým fasádním nátěrem v odstínu bílém, (vč. větracích mřížek).

Vnitřní stavební úpravy:

Dva čtvercové průzory místnosti pro hudebníky ve 2.NP budou tvarově upraveny částečným zazděním a ubouráním malé části parapetního zdiva.

Provede se zapravení nově zděných a poškozených míst štukovou omítkou (10m²), a celý prostor se vymaluje bílým malířským nátěrem (180m²).

Katafalk zděný š/d/v 0,6/2/0,5m: bude odstraněn dřevěný obklad a osekán kamenný soklík. Nově bude katafalk celý obložen kamennými deskami z mramoru (nelépe dohledat zdroj kamene pro stávající dlažbu pódia).

Místnost pro organizaci pohřbu: demontáž umyvadla a osekání keram. obkladu 4m². Na místě býv. obkladu se provede dřevěný obklad - DTD dýhované - na celou výšku místnosti. Obdobný obklad se použije na stěnu se zazděnými rozváděči, vč. dvířek.

Výplně otvorů venkovní:

Barevně budou všechny původní i nové výplně otvorů a související oplechování na fasádě sjednoceny na odstín RAL 9006.

Stávající venkovní dveře do provozních místností (WC, hrobník) budou přebroušeny a opatřeny krycím emailem v odstínu RAL 9016 a opatří se orientačními tabulkami - viz designmanuál.

Okna do provozních místností budou přebroušena a opatřena krycím emailem v odstínu RAL 9006 (vč. oplechování).

Prosklené vstupní stěny smuteční místnosti z ocelových profilů budou vybourány a nahrazeny novými z Al. profilů s přerušným tepelným mostem. Budou členěny na dvě pevné části a dvoukřídlové dveře opatřené samozavíračem. Zasklení bezpečnostní, kalené dvojsklo čiré, bez požadavku na koeficient prostupu tepla.

Rámy v odstínu RAL 9006.

Pevná trojitě okno z ocelových profilů, dělené zděnými sloupky, bude vybouráno a nahrazeno novým z Al. profilů s přerušeným tepelným mostem, ve stejném členění. Zasklení bezpečnostní, kalené dvojsklo čiré, bez požadavku na koeficient prostupu tepla.

Rámy v odstínu RAL 9006.

Výplně otvorů vnitřní:

Vnitřní dveře

Stávající atypické dvoukřídlové dveře dřevěné 1500/2400 a stávající atypické jednokřídlové dveře dřevěné 1200/2400, s uměleckými prvky z mosazného plechu. Provede se repase, očištění a případně oprava kování.

Podlahy, obklady, povrchové úpravy v interieru

Podlahy z mramorových dlaždic budou přespárovány a strojně přeleštěny. Na očištěnou dlažbu se aplikuje penetrace. Díky penetraci dojde k uzavření mikropórů a kapilár kamenné dlažby, což zaručuje maximální ochranu materiálu před vnikající vlhkostí a špinou.

Kámen požitý na nový obklad katafalku se použije pro obklady parapetů měněných oken, v případě, že se stávající obklady poškodí.

Vnitřní mobiliář

Obřadní síň:

Zahrnuje nový řečnický pultík, pultík na parte a odkládací pultík. Materiálem je dýhovaná DTD, barva a struktura dýhy bude korespondovat se stávající dřevěnou uměleckou plastikou na stěně.

Nová sestava sedadel spojených do lavice pro 11 osob bude přistavena u diagonální stěny obřadní síně. Lavice bude kopií stávajících dřevěných sedadel a bude vybavena plátěnými sedáky.

V rámci úprav interiéru je třeba repasovat stávající sedačky.

Veškeré spoje jsou provedeny na koso. Spojování na kolíky a lepidlo.

Zázemí:

V zázemí byl instalován dřevěný obklad nosné stěny. Ten kryje tři stávající elektroskříňe. Provedení je součástí stavební části.

Dále byla navržena šatní skříň se skrytým zabudovaným umyvadlem. Šatní skříň obsahuje tři police a prostor pro věšáky. Keramické zápusné umyvadlo je schováno za otevíravými dvířky.

Byl také doplněn malý jednací stůl, který je proveden jako konzola zavěšená na stěně.

Veškeré truhlářské prvky v zázemí jsou provedeny z dýhované DTD. Spoje jsou na koso. Spojování na lepidlo a kolíky.

Venkovní mobiliář

Zahrnuje 2 ks. lavice zavěšené na kamennou opěrnou zeď. Konstrukce kombinace ocelových uzavřených žárově pozinkovaných profilů a dřevěných profilů s povrchovou úpravou lakováním v odstínu RAL 3011. Kotvení rozpěrnými kotvami do kamenného zdiva.

1 ks. lavice. Konstrukce kombinace ocelových uzavřených žárově pozinkovaných profilů a dřevěných profilů s povrchovou úpravou lakováním v odstínu RAL 3011. Kotvení rozpěrnými kotvami do asfaltového chodníku.