

SMLOUVA O DÍLO č. 18/03/12
podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník

Smluvní strany

Ing. Radek Capanda, zahradnické služby PROGREEN
se sídlem: V rybníkách 274, Háj ve Slezsku, 747 92
IČ: 729 90 775
DIČ: CZ8207205534
zastoupena: Radkem Capandou
bankovní spojení: Fio Banka a.s., č.ú.: 2900015901 / 2010

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Statutární město Ostrava – Městský obvod Plesná
se sídlem: Dobroslavická 83, 725 27
IČ: 00845451
zastoupena: Ing. Janem Bochnákem, starostou MO Plesná

(dále jen „**objednatel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **smlouvu o dílo**.

Článek I.
Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je přeměna stávající zahrady MŠ na přírodní zahradu pod názvem „**Zahrada nás učí**“, dle projektové dokumentace přiložené ve výzvě k podání nabídky a dle upraveného rozsahu díla ze dne 24.08.2012
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení nebo zajištění následujících úkonů a k jejich následnému předání objednateli:
 - a) Přípravné práce před zahájením díla (odstranění stávajících prvků dle projektu),
 - b) Instalace herních a výukových prvků, stavba zídky a poznávacích prvků dle projektu a jeho upraveného rozsahu.
 - c) Výsadba rostlinného materiálu a úprava záhonů dle specifikace upraveného projektu

Článek II.
Výchozí podklady

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.
- 2.2. Podkladem pro vypracování je projektová dokumentace, jenž byla podkladem pro výběrové řízení a následně by upraven rozsah této dokumentace včetně rozpočtu. Další změny v dílčích pracích či prvcích jsou možné na základě vzájemné dohody na přání objednatele. Tyto změny musí být vzájemně odsouhlaseny a zapsány ve stavebním deníku. Všechny následné méně a vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy v těchto termínech:

2.9.2012 – 15.10.2012

- 3.2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.3. Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo v rozsahu článku I. této smlouvy částku na základě rozpočtu, jenž je podkladem pro stanovení ceny díla v této smlouvě. tzn.

**443 640, - Kč bez DPH
532 368, - Kč s DPH 20%**

- 4.2. Případné vícepráce či méněpráce budou řešeny jako úprava celkové ceny formou dodatku, vč. praveného rozpočtu.
- 4.3. Objednatel prohlašuje, že zahrady „zahrada nás učí“ **není používán k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Článek V. Způsob a forma placení

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla specifikovanou v článku IV. této smlouvy následujícím způsobem:
 - a) Na základě předání díla a sepsání předávacího protokolu díla

- 5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a označení stavby a předmětu plnění.
- 5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněný vrátit jí zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.
- 5.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou zálohy více jak jeden měsíc, má právo zhotovitel od uzavřené smlouvy odstoupit.

Článek VI. Plná moc

- 6.1. nebude aplikována

Článek VII. Ostatní ustanovení

- 7.1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel si vyhrazuje právo překročit termín realizace v případě nepříznivých povětrnostních podmínek v průběhu prací (déšť, podmáčení terénu), které by znemožnily provádění díla (zejména zahradnických prací s souladu s agrotechnickými lhůtami).
- 7.3. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 7.2. této smlouvy mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 7.4. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zhotovitel zajistit vlastními silami.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. I této smlouvy. Specializované činnosti je zhotovitel oprávněn nechat zpracovat třetí osobou jako subdodavatelem. Za odbornost a provedenou práci subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by zhotovitel hrubým způsobem porušoval povinnosti, které mu z této smlouvy plynou.

Článek VIII.

Záruka a odstranění vad

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 24 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 30 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.
- 8.2. Za záruční vadu se u rostlinného materiálu nepovažuje úhyn rostliny vlivem zanedbané či neodborné údržby, vlivem působení fyzikálních vlivů (sluneční úpal, kroupy, mrazové poškození), působením chorob a škůdců, poškození zvěří atd.
- 8.3. Objednatel poskytne zhotoviteli při odstraňování záručních vad přiměřenou součinnost.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
- 9.4. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, ze kterých 1 si ponechá zhotovitel a 2 objednatel.
- 9.5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MOb Plesná č. 510/43/12 dne 12.9. 2012.

V Ostravě – Plesné dne 13.9.2012

V Háji ve Slezsku dne 13.9.2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Plesná


.....
objednatel


.....
zhotovitel