



Zadávací dokumentace

na veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zakázka je zadávána v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu SMO, MOB Plesná.

Název veřejné zakázky:

„ Rekonstrukce DOMU SMUTKU v Ostravě –Plesné – II. etapa – rekonstrukce budovy, vč. interiéru“

Identifikační údaje zadavatele:

Statutární město Ostrava, městský obvod Plesná, IČ 00845 451,
Dobroslavická 83/7, Ostrava,
zastoupené starostou městského obvodu panem Pavlem Hrbáčem.

OBSAH

Část 1 Pokyny pro uchazeče a Přílohy zadávací dokumentace

Část 2 Obchodní podmínky - Vzor smlouvy o dílo

Část 1 Pokyny pro uchazeče

1) Vymezení předmětu výběrového řízení a stručný popis

„ Rekonstrukce DOMU SMUTKU v Ostravě –Plesné – II. etapa – rekonstrukce budovy, vč. interiéru“

Jedná se o objekt smuteční obřadní síně, který má čtvercový půdorys 12,5 x 12,5m, který je překlenut střechou. Objekt je jednopodlažní, s vestavěným patrem v části půdorysu (určeno pro hudebníky), s obřadní místností pro smuteční hosty a zaměstnance. Za vnitřní stěnou se nachází chlazená místnost pro umístění zesnulých, v přístavku zázemí pro hrobníka a sklad.

Předmětem zakázky je rekonstrukce:

- Vnitřních a venkovních palubkových podhledů - stávající obklad bude ponechán na místě, přebroušen a opatřen novým nátěrem krycím emailem v odstínu RAL 3011. Nově doplněné prvky budou nejprve impregnovány proti dřevokazným houbám a hmyzu.
- Fasády- stávající keramický obklad soklu se odstraní a nahradí škrabanou cementovou omítkou se stejnou strukturou jako zbytek fasády, opatřena penetrací pro sjednocení savosti. Následně se opatří silikonovým fasádním nátěrem v odstínu bílém.
- Vnitřních stavebních úprav - dva čtvercové průzory místnosti pro hudebníky ve 2.NP budou tvarově upraveny částečným zazděním a ubouráním malé části parapetního zdiva. Stávající Katafalk bude odstraněn a osekán kamenný soklík, který bude celý obložen kamennými deskami z mramoru. V místnosti pro organizaci pohřbu bude provedena demontáž umyvadla a osekání keram. obkladu, kde se provede dřevěný obklad.

Ostatní

- Barevně budou všechny původní i nové výplně otvorů a související oplechování na fasádě sjednoceny na odstín RAL 9006. Venkovní dveře do provozních místností (WC, hrobník) a okna

„ Rekonstrukce DOMU SMUTKU v Ostravě –Plesné – II. etapa – rekonstrukce budovy, vč. interiéru“



budou přebroušeny a opatřeny krycím emailem v odstínu RAL. Podlahy z mramorových dlaždic budou přespárovány a strojně přeleštěny. Na očištěnou dlažbu se aplikuje penetrace. Prosklené vstupní stěny smuteční místnosti z ocelových profilů budou vybourány a nahrazeny novými z Al. profilů s přerušeným tepelným mostem. V obřadní síni bude rekonstruován řečnický pultík, pultík na parte a odkládací pultík spolu s novou sestavou sedadel spojených do lavice pro 11 osob. V zázemí bude instalován dřevěný obklad nosné stěny. Ostatní viz PD.

Obnova střešní krytiny a hromosvodu není předmětem této zadávací dokumentace.

Podrobně je předmět plnění v projektové dokumentaci, kterou vypracoval:

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Opavská 6230/29A

708 00, OSTRAVA-PORUBA

Ing. arch. David Kotek

2) Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je celkem 1.080,206,445 Kč bez DPH

3) Druh veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu

4) Místo plnění zakázky

Místo stavby: Plesná, č. p. 240, objekt občanské vybavenosti

Katastrální území: Stará plesná [721689]

Obec: Ostrava (554821)

Parcelní číslo: p.č. 766/1

5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací do 5 dnů od předání a převzetí staveniště, přičemž se předpokládá, že staveniště bude předáno v 11/2016 (Termín plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení). Předpokládaný termín ukončení celé realizace je do 30 dnů od předání a převzetí staveniště.

6) Lhůta vázanosti nabídkou a jistota

- a) Nabídka je pro uchazeče závazná po dobu 30 dnů od konečného termínu stanoveného pro podání nabídek.
- b) JISTOTA – zadavatel nepožaduje jistotu

7) Prokázání kvalifikačních předpokladů

- Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti,



podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu - § 49 obchodního zákoníku,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu - (§5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),



Výše uvedené základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč předložením čestného prohlášení (uchazeč může využít vzor - viz příloha ZD), kde prohlásí, že tyto předpoklady splňuje.

• **Zadavatel požaduje prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (Uchazeč předloží):**

- a) kopii výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán. Předmět podnikání musí odpovídat předmětu zakázky;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Především se jedná o živnostenské oprávnění – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

• **Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:**

Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže dodavatel:

- a) předložením seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let, v němž musí doložit, že v tomto období ukončil min.:
 - 3 stavby obdobného charakteru, každou v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH, (za obdobné zakázky se považuje obnova interiéru veřejných budov).

Uchazeč k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů využije tabulku v příloze zadávací dokumentace.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace jsou požadovány v prosté kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být součástí dokladů zmocnění této osoby. Toto ustanovení platí i v případě podpisu nabídky či návrhu smlouvy jinou osobou než statutárním orgánem uchazeče. Nesplnění této podmínky posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Splnění kvalifikačních předpokladů lze též prokázat předložením výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, případně předložením certifikátu.

• **Společná nabídka, prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, zahraniční dodavatel**

- a) Pokud není Uchazeč schopen prokázat splnění části kvalifikace požadované Zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen předložit: doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu (- kopii výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán) subdodavatele a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů.
- b) Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu - výpis z Obchodního rejstříku



nebo jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán v plném rozsahu. Současně musí Uchazeči předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatele budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli v právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky.

- c) Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle právního řádu v zemi sídla, a to v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací. Pokud se některý doklad u zahraničního dodavatele nevydává, učiní zahraniční dodavatel o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením překladu do českého jazyka (zadavatel nepožaduje úředně ověřený překlad). Povinnost připojit k dokladům překlad se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

8) Prohlídka místa plnění

Zadavatel nepředpokládá konání prohlídky místa plnění, neboť to není pro zpracování nabídky ani plnění veřejné zakázky nezbytné. Pokud by však některý dodavatel přesto na prohlídce trval, zadavatel místo plnění po dohodě zpřístupní.

9) Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli – kontaktní osobě zadavatele (Pavlu Hrbáčovi) písemně (nejlépe elektronicky na adrese phrbac@plesna.ostrava.cz) dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Dodatečné informace je nutné doručit pověřené osobě zadavatele min. 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o dodatečné informace.

Odpověď na dotazy uchazečů a dodatečné informace budou poskytnuty všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

10) Obsah a členění nabídky

a) Uchazeči budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

- a) Titulní strana - krycí list nabídky (dle vzoru),
- b) Plná moc v případě, že nabídku nepodepisuje statutární orgán zadavatele,
- c) Doklady k prokázání splnění kvalifikace,
- d) Návrh smlouvy o dílo (dle vzoru), podepsaný oprávněnou osobou vč. příloh (oceněného výkazu výměr),
- e) Případné další dokumenty.

b) Ostatní požadavky na nabídku

Všechny listy nabídky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci (svázaný či sešitý). Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

11) Způsob zpracování nabídky, forma

Nabídka bude předložena písemně, v českém, případně slovenském jazyce, v jednom originálním vyhotovení, zadavatel si dále dovoluje požádat o CD s návrhem smlouvy ve formátu *.DOC a Výkazem výměr ve formátu *.XLS. Nabídky nebudou přijímány elektronickými prostředky.



12) Způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude zahrnovat náklady na plnění celého předmětu výběrového řízení, jak je popsána v zadávací dokumentaci včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.
- c) Zadavatel nepřipouští v průběhu plnění zakázky překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH.
- d) Uchazeč jako přílohu smlouvy o dílo nacení VV. Předepsané položky ve VV nelze měnit, neboť by tato skutečnost znemožnila porovnání nabídek.

13) Hodnocení uchazečů

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena celkem za celý předmět plnění bez DPH.

14) Lhůta a místo pro předkládání nabídky, otevírání obálek

- a) Nabídka bude předložena na kontaktní adresu zadavatele: Dobroslavická 83/8, 725 27 Ostrava, a to do 9.11.2016 do 15:00 hodin. Po tomto termínu nebude nabídka přijata.
Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „Nabídka „Rekonstrukce DOMU SMUTKU v Ostravě –Plesné – II. etapa – rekonstrukce budovy, vč. interiéru“ na které musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné nabídku vrátit.
- b) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek výběrová komise neotevírá a zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

15) Obchodní podmínky

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy zpracovaný dle Zadávací dokumentace „Obchodní podmínky - vzor smlouvy o dílo“ podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zadavatel předepisuje návrh smlouvy jako závazný a neměnný, uchazeči pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Součástí návrhu smlouvy bude příloha – oceněný výkaz výměr vypracovaný dle vzoru.

16) Náklady účasti

- a) Zadávací dokumentace vč. všech příloh je poskytována zdarma v elektronické formě a bude uchazeči zaslána elektronickou poštou, případně poštou na CD, lze sjednat též osobní vyzvednutí na kontaktní adrese pověřené osoby zadavatele.
- b) Uchazeč ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.



17) Obecné informace k výběrovému řízení

- a) Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
- b) Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.
- c) Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení z další účasti v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- e) V případě, že se objeví v ZD či jejích přílohách konkrétní název výrobku, obchodní název atd., jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.
- g) Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- h) Nabídka, která nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem, bude vyřazena.

18) Přílohy:

- a) Nabídka – Krycí list
- b) Čestné prohlášení – prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- c) Seznam prokazující technické kvalifikační předpoklady
- d) Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky)

V Ostravě dne 21.10.2016



Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

Pavel Hrbáč
starosta MOb Plesná