

SMLOUVA O DÍLO č. 18/01/2015

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012, občanský zákoník

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Plesná
Se sídlem:	Dobroslavická 83/8, 725 27 Ostrava - Plesná
Zastoupen:	Pavlem Hrbáčem - starostou
IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1649977339/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Josef Tomšů
Se sídlem:	Mendlova 623/17, 742 35 Odry
Tel.:	737 169 890
IČ:	47869259
DIČ :	CZ7202105691
Bankovní spojení:	KB Odry
Číslo účtu:	9456080257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.I. této smlouvy odpovídají skutečnosti, jsou platné a správné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje příslušným živnostenským oprávněním tak, aby mohl řádně plnit závazky plynoucí z této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů specifikovaných v čl. I této smlouvy oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Čl. III. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo – celkovou rekonstrukci střechy v budově mateřské školy čp. 42 , na ulici Dobroslavická v Ostravě – Plesné (dále jen „dílo“) a to v rozsahu dále stanoveném touto smlouvou a položkovým rozpočtem.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje provést zejména tyto práce:
 - a) dovézt, postavit a následně rozebrat a odvézt zábrany kolem domu zabezpečující staveniště,
 - b) demontovat stávající střešní krytinu,
 - c) vyměnit či opravit poškozené střešní trámy,
 - d) mechanicky očistit a chemicky ošetřit bochemitem dřevěné části střechy,
 - e) namontovat novou střešní krytinu (specifikace-Blachotrapez, povlak PLADUR ICE CRYSTAL, barva RAL 5008 šedá),
 - f) namontovat střešní sněhové zábrany po celé délce střechy,
 - g) demontovat staré a namontovat nové žlaby a žlabové háky,
 - h) demontovat veškeré oplechování a zhotovit nové oplechování,
 - i) demontáž starých výlezových oken,
 - j) veškeré úklidy a práce s tím spojené,
3. Dílo je dále detailně specifikováno položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět předmětné práce dle technologických postupů a s odbornou péčí. Součástí prováděných prací je i provedení předepsaných zkoušek dle platných norem. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Čl. IV. Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení díla: 13.7.2015
2. Termín ukončení díla: 17.8.2015
3. Místo plnění: Mateřská škola Ostrava – Plesná, Dobroslavická čp. 42, Ostrava – Plesná.

Čl. V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo se stanovuje:

Cena díla v Kč bez DPH:	526.654,64 Kč
DPH 21 %	110.597,47 Kč
Cena díla včetně DPH	637.252,11 Kč

2. Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě oboustranně odsouhlaseného písemného soupisu skutečně provedených prací a jejich finanční ocenění dle přílohy č. 2 této smlouvy v daném kalendářním měsíci. Oboustranně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a jejich ocenění je zhotovitel povinen zaslat objednateli společně s fakturou. Daňový doklad bude doručen objednateli nejpozději do 10. dne následujícího po odsouhlasení soupisu provedených prací za daný kalendářní měsíc.
3. Zálohy na dílo se neposkytují.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a budou k ní přiloženy sjednané přílohy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností a umožnit i průběžnou kontrolu prováděných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí fakturu – daňové doklady tak, že vyfakturuje max. 90 % celkové ceny díla dle bodu 1. Článku V. této smlouvy.
9. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude představovat pozastávku, kterou je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po převzetí a předání celkového bez vad a nedodělků dle zápisu o odevzdání a převzetí díla, uplynutí záruční doby a řádného odstranění všech vad vytčených v průběhu záruční doby dle článku IX. této smlouvy.
10. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti. Na dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat staveniště. Staveništěm se rozumí prostor dohodnutý oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu včetně přilehlých komunikací, které navazují na prostor staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla. Při nakládání s odpady se zhotovitel řídí platnými normami a vyhl.č. 185/2001 Sb v platném znění. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a zajišťovat protipožární ochranu. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti při provádění prací a skladování materiálu. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací sám ani zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze osoby jim pověřené.
5. Stavební dozor objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě a jejím okolí nebo hrozí-li vznik škody.

6. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen mu to umožnit. Jedná-li se o práce a dodávky, které budou zakryty zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednavatele k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem.
7. Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.
8. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel.
9. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit a učinit o tom zápis ve stavebním deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé - dohodnuté dle této smlouvy a dané právními předpisy a technickými normami, které se na provádění díla vztahují.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo jiných subjektů působením zhotovitele, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s nařízeními vlády 591/2006 Sb., 362/2005Sb., 101/2005 Sb. a 378/2001 Sb. o požadavcích na bezpečnost práce a bezpečný provoz strojů, zákonem 309/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci, zák.163/2002 Sb. technické požadavky na stavební výrobky a vyhl.č. 48/1982 Sb. základní podmínky bezpečnosti práce a seznámí s nimi veškeré své pracovníky na díle pracující.
13. Zhotovitel bude mít zajištěn odběr elektrické energie staveništním rozvaděčem s vlastním jištěním. Místo a způsob napojení elektrické energie určí zhotoviteli zástupce objednatele.
14. Po dobu provádění díla vč. sejmutí krytiny je zhotovitel zodpovědný za škody způsobené v budově Mateřské školy v Ostravě – Plesné (zatečení při bouři apod.).
15. Náklady na elektrickou energii spotřebovanou při provádění díla nese objednatel.

Čl. VII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel průběžně po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. U stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace apod.

3. Denní záznamy se píší do knihy – stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele (stavbyvedoucí), zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí stavebního dozoru a státní stavební dohled.
4. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

Čl. VIII.

Předávání a převjíání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků a předáním objednateli písemným předávacím protokolem.
2. Zhotovitel písemně vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí díla.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
5. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději do dne předání díla.

Čl. IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla dle bodu 1. Článku VIII. této smlouvy.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.
4. Pokud se zhotovitel nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele do 14-ti kalendářních dnů po prokazatelném písemném odeslání oznámení vad (reklamace), je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou na náklady zhotovitele.

5. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě do 15 dnů počínaje dnem oznámení vady objednatelem zhotoviteli a v případě havárie do 48 hodin od oznámení vady objednatelem zhotoviteli.

Čl. X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnuté doby plnění dle Čl. IV bodu 1 a 2 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen nahradit i škodu, která porušením smluvní povinnosti vznikla, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za nesplnění termínu k odstranění vad zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo nesplnění termínu odstranění reklamovaných vad dle bodu 6 článku IX. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen nahradit i škodu, která porušením smluvní povinnosti vznikla, a to i výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

Čl. XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní pokuty. Jakákoli smluvní pokuta mezi smluvními stranami musí být sjednána pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané (nikoli elektronicky) oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se současně výslovně dohodly, že v jejich vztahu založeném touto smlouvou nemají obchodní zvyklosti přednost před smluvním ujednáním, ani před ustanovením občanského zákoníku, jenž nemá donucující účinky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že před obchodními zvyklostmi má přednost smluvní ujednání stran, jakož i znění platných právních předpisů.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městského obvodu Plesná č. 0293/RMOB-M-Ple/1418/5 ze dne 10.7.2015

V Ostravě dne 13.7.2015


.....

 objednatel
 Pavel Hrbáč - starosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
 Městský obvod Plesná


Strana 7 z 7

V Odrách dne 13.7.2015

 **Josef Tomšů - STŘECHY**
 Mendlova 17, 742 35 ODRY
 IČO: 47869299, DIČ: CZ7202105691
 tel.: 737 169 890, fax: 556 731 837

 zhotovitel
 Josef Tomšů

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku dle zákona o finanční kontrole:

Schválil příkazce operace: Pavel Hrbáč 

Schválil správce rozpočtu: Ing. Markéta Prokešová 

Individuální příslib
 v Ostravě-Plesné dne

.....
 13. 7. 2015