

**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**
uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
č. 01/01/2012

I. SMLUVNÍ STRANY

Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě

zastoupen: Milan Plaček-předseda družstva
Josef Skýba – 1.místopředseda družstva
Výškovická 38, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO : 00031488
DIČ : CZ00031488
bank. spojení : KB Ostrava
číslo účtu : 413761/0100
Zapsáno u KS v Ostravě, odd.Dr XXIII vl.2

(dále jen zhotovitel)

a

Statutární město Ostrava, Městský obvod Plesná

Sídlo : Dobroslavická 83, 725 27 Ostrava - Plesná
IČ: 00845451
DIČ : CZ00845451

Zastoupený :

ve věcech smluvních : Ing. Jan Bochňák
ve věcech technických : Ing. Jan Bochňák
bank. spojení : Česká spořitelna a.s.
číslo účtu :

(dále jen objednatel)

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Výchozí údaje :

Název stavby : „Stavební úpravy mateřské školy Ostrava - Plesná“
Místo plnění : **Mateřská škola Ostrava-Plesná**

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle nabídnutého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

<i>bez DPH</i>	:	1.276.556, Kč
<i>20 % DPH</i>	:	255.311,20 Kč

Cena celkem:		1.531.867, - Kč

4.1 Nabídková cena je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady k provedení zakázky

4.2 Cena za dílo bude účtována dle soupisu skutečně provedených prací a jejich cen z nabídkového rozpočtu a dle celkové sjednané ceny v této smlouvě. Práce které nejsou v rozpočtu uvedeny, např. odsouhlasené vícepráce, budou účtovány dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3 Bude-li objednatel požadovat provedení dalších činností (víceprací), které nejsou zahrnuty do nabídky, nebo bude - li jejich realizace potřebná pro řádné provedení opravy, budou tyto činnosti věcně i cenově odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem písemně ve stavebním deníku. Zhotovitel je následně zhotoví a faktura bude navýšená o cenu těchto realizovaných víceprací.

4.4 Podobný postup bude uplatněn i při možných méněpracích, s tím, že jejich cena bude stanovena z rozpočtu a odečtena od konečné faktury.

V. DOBA PLNĚNÍ

5.1 Termín zahájení realizace díla : **9. 7. 2012**
Termín dokončení realizace díla: **28. 8. 2012**

5.2 Práce budou prováděny v závislosti na klimatických podmínkách. Klimatické podmínky mohou mít vliv na konečný termín ukončení a předání díla. Pokud práce budou prováděny včas a řádném termínu, nebude investor požadovat jejich urychlení.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Faktura bude vystavena po ukončení díla dle smlouvy a skutečně provedených prací. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli a to na účet zhotovitele.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.

7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.

7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7.4 Objednatel nebude zasahovat do postupu prací realizační firmy, pokud tyto práce budou v souladu s ČSN.

7.5 O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla do jeho protokolárního předání je zhotovitel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem.

8.2 O průběhu předání díla pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

8.3 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

8.4 Objednatel má povinnost převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

IX. ZÁRUČNÍ LHŮTA

9.1 Zhotovitel poskytne u díla záruku v délce: **85 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

9.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

9.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

10.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena včetně DPH) za každý kalendářní den prodlení.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.

10.3 Uplatněné smluvní pokuty jsou smluvní strany povinny uhradit na základě písemné výzvy splatné do 14 dnů od jejího doručení.

- 10.4** Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.
10.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. ZASTUPOVÁNÍ

11.1 Během stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje:

Zhotovitele: Ing. F. Velecký, Josef Skýba

Objednatele: ve věcech smluvních: Ing. Jan Bochňák
ve věcech technických: Ing. Jan Bochňák, Ing. arch Dušan Rosypal

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
12.3 Nedílnou součástí smlouvy je nabídkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12.6 Tato smlouva byla projednána a schválena Radou MOB Plesná, usnesením č. 443/39/12 ze dne 21.06.2012.

V Ostravě dne: 04. 07. 2012

za objednatele

za zhotovitele

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Plesná


.....
Ing. Jan Bochňák
starosta


.....
Milan Plaček
předseda družstva


.....
Josef Skýba
1. místopředseda družstva